

報道関係者各位

プレスリリース



For a Lively World

2014年08月27日

大成ユーレック株式会社

プレキャストコンクリート造の学生寮向け商品「PALLOGUE STUDIO」発売

～少子化やグローバル化により多様化する学生寮のニーズに対応～

創業以来プレキャストコンクリート造のパイオニアとして数多くの集合住宅を建設してきた大成ユーレック株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：八田 英治)は、2014年8月27日(水)に、プレキャストコンクリート造の学生寮向け商品「PALLOGUE STUDIO(パルログ ステューディオ)」を発売いたします。

<http://www.u-lec.com/products/concept/studio/>

大成ユーレックが開発した壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造の賃貸マンション向け商品「PALLOGUE X(パルログ カイ)」シリーズのひとつとして「PALLOGUE STUDIO」を発売します。これまで大成ユーレックはPC(プレキャストコンクリート)工法による社宅や独身寮を数多く提供して参りました。



PALLOGUE STUDIO 外観例

一方、大学のグローバル化に対応した留学生向け学生寮や、少子化が進む中、全国から優秀な学生を集めるためにも学生寮を整備したいとのご要望が増加しています。そこで大成ユーレックはそのような多様化する学生寮のニーズにお応えする体制を整えました。これまでの学生寮計画のノウハウを反映し商品化することで、更なる受注を見込んでおり、3年間で2,000室の受注を目標としています。

【PALLOGUE STUDIO(パレログスチューディオ) 特徴】

(1)短い工期

プレキャスト工法のため、工場での躯体製造と建設現場の工事を同時進行し、在来工法よりも約 1~2 ヶ月工期を短縮します。天候や建設労働者不足に左右されにくく、予定通り工事を進められます。

(2)低コスト

在来工法と比べて約 73%の作業員で工事を進めることができ工期も短いので建築コストを抑えることができます。建設労務費高騰の影響も受けにくく、在来工法よりも 15%程度コストダウンを図れます。

(3)高い基本性能

遮音性、断熱性、耐震性等の居住性に優れています。

(4)環境にやさしい

工事中の騒音や振動、粉塵、車両の出入りが少なく、環境にやさしい工法です。在来工法と比べて CO2 発生量を約 25%削減します。

(5)自由設計で対応

3つの代表プランをベースに自由設計で対応します。3~5階建て(免震構造の場合は10階建てまで)

(6)各種事業化方式に対応

各種事業化方式に対応し、学生寮運営企業とのマッチングから設計・施工まで行います。

(7)参考建設価格

収容人員 1人あたり 600万円程度から



ユニットタイププラン例

【会社概要】

社名 : 大成ユーレック株式会社

代表者 : 代表取締役社長 八田 英治

設立年 : 1963年

所在地 : 〒141-0031 東京都品川区西五反田七丁目 23 番 1 号 第 3TOC ビル

事業内容 : (1) 集合住宅の企画・設計・施工

(2) リニューアル工事の企画・設計・施工

(3) コンクリート製品の供給

(4) コンサルティング

URL : <http://www.u-lec.com/>

【本件に関するお問い合わせ先】

大成ユーレック株式会社

営業推進部 担当 : 鈴木

〒141-0031 東京都品川区西五反田七丁目 23 番 1 号 第 3TOC ビル

TEL : 03-3493-4795

FAX : 03-3490-7107

Mail : sonoko_suzuki@u-lec.com