

2015年1月15日
大成ユーレック株式会社

女性視点の賃貸コンセプトプラン「ECLAT（エクラ）」・「DOUCE（ドゥース）」発表

～ひとり暮らし女性向け・子育てファミリー向けを女性社員のワーキンググループで開発～

創業以来プレキャストコンクリート造のパイオニアとして、数多くの集合住宅を建設してきた大成ユーレック株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：八田 英治）は、2015年1月15日（木）に、女性の視点と発想をカタチにした賃貸コンセプトプラン「ECLAT（エクラ）」・「DOUCE（ドゥース）」を発表いたします。

今回発表するのは、賃貸マンションの住戸プランバリエーションのひとつとして、女性の視点と発想をカタチにした賃貸コンセプトプラン、ひとり暮らし女性向けの「ECLAT（エクラ）」と子育てファミリー向けの「DOUCE（ドゥース）」です。開発にあたっては、入居者ターゲット別に同じ立場にある女性社員によりワーキンググループを結成し、コンセプトづくりからプランニング、リーフレット制作まで行いました。さらに今後はプロモーション活動も行います。

賃貸マンションは一般的に画一的なつくりで入居者からの不満も多くあることから、住まいに対するこだわりが強い女性に配慮したプランにより入居者ニーズを満足させる提案を行うことで、差別化を図り受注拡大を目指します。受注目標は、3年間で各500戸、計1,000戸とします。さらに、入居率目標を98%とすることで、オーナー様の賃貸経営に寄与するとともに、U-LET サブリース（最長30年一括借上げ）システムの管理戸数拡大も目指します。

※U-LET サブリースシステム入居率 96.0%（2014年12月末日現在）

また、施工した賃貸マンション（東京都練馬区）の2室を借上げ、このコンセプトを一部具現化したモデルルームを2月にオープンいたします。女性の視点と発想によるプランが実際にご覧になれるうえ、人気インテリアショップの家具を配置しているので入居者の住まい方もご体感いただけます。

さらに、2月7日（土）に新宿で開催する賃貸オーナー向けセミナーでは、プラン発表会と同時に、セミナーや執筆で人気の女性税理士・女性司法書士を招いて講演を行うなど、今後は「女性」をキーワードにした取り組みを積極的に行います。



ECLATメンバー
(6名)



DOUCEメンバー
(7名)

■ひとり暮らし向け「ECLAT（エクラ）」

【コンセプト】

暮らしによってキレイと癒しを与えてくれる、女性のための部屋にしたい。そんな願いを叶える理想の部屋。

【プランの特長】

住まうことで女子力アップ！限られたスペースでひとり暮らし女性がキレイで輝ける空間を実現しています。

(1) 「のんびりリラックスできる空間が欲しい。」

1Kタイプはひとり暮らし女性に十分な広さのリビングルームを確保し、リラックスできる空間としています。

(2) 「友達を呼んで女子会したい。」

1LDKタイプはペニンシュラタイプのオープンキッチンを採用し、女子会などにぴったりな空間としています。

(3) 「料理しやすいキッチンが欲しい。」

1Kタイプのキッチンもワイドサイズにして、その横に調理スペースにもなるマルチカウンターを備えることで、しっかり料理できるキッチンにしています。

(4) 「ゆっくりお風呂に入りたい。」

リラックスタイムが過ごせる、広くてキレイなバスルーム空間としています。

(5) 「メイクしやすい洗面スペースが欲しい。」

メイクやスキンケアに嬉しい機能満載の洗面ドレッサーを採用しています。メイクしやすい照明や美容家電がキレイに収納できるキャビネット、座ってメイクやスキンケアできる仕様も用意しています。

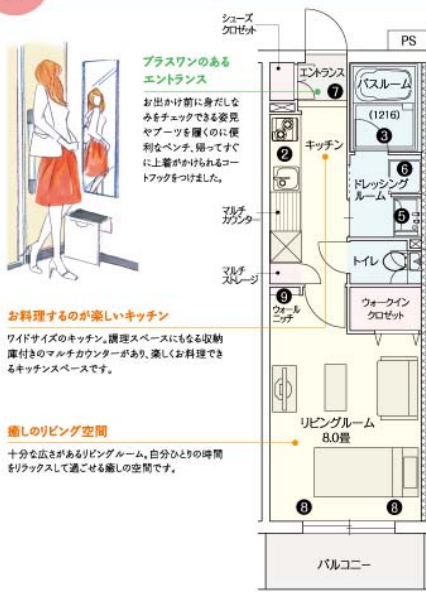
(6) 「たくさんの収納スペースが欲しい。」

大容量のウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、自由な収納スペースのマルチストレージ、リネンクローゼット、さらにはニッチな空間を利用してつくったウォールニッチなど多彩な収納スペースを確保しています。

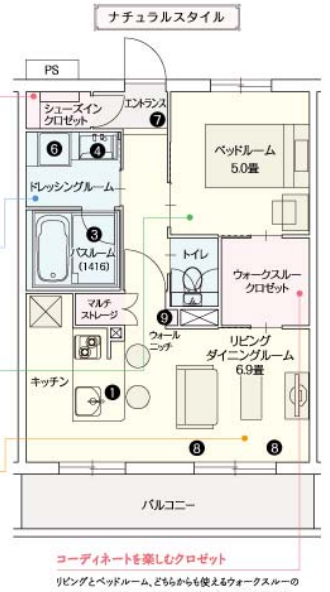
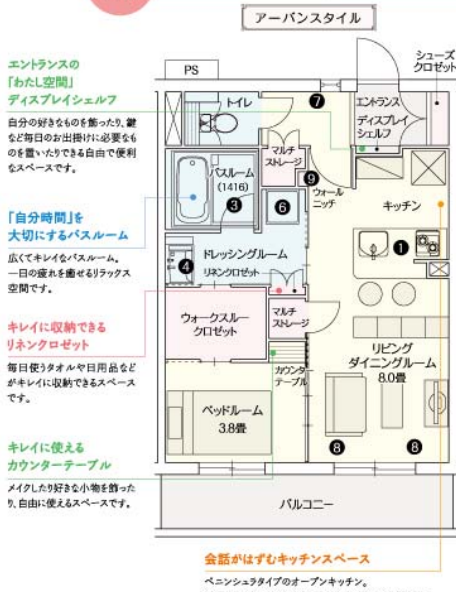
女性開発メンバーならではの視点と発想で、入居者ニーズにお応えします。

住まうことで女子力アップ！限られたスペースでひとり暮らし女性がキレイで輝ける空間を実現しました。

1K
27㎡
専 27.83㎡ (約8.41坪)
入居者ターゲット:女子大学生、ワーキングガール



1LDK
41㎡
専 41.57㎡ (約12.57坪)
入居者ターゲット:ワーキングウーマン



■子育てファミリー向け「DOUCE（ドゥース）」

【コンセプト】

女性ならではの、ママならではの想いをカタチにした、家族に優しく心地よい空間を追求した理想のプラン。

【プランの特長】

ありきたりの「OLDK」の間取りにこだわらず、55㎡・65㎡の広さに、家族が暮らしやすい空間を描いています。

(1) 「広いリビングがいいよね。」

家族がいつもいる空間を重視したので、ゆとりのある広いリビングダイニングスペースを確保しています。

そのため、55㎡は従来2LDKとしていたのを1LDK、65㎡は3LDKを2LDKの間取りタイプに変更しています。

(2) 「明るくて使いやすいキッチンが欲しいね。」

ペニンシュラタイプのオープンキッチンなので、子供から目が離せない時期でも見守りながら安心してお料理できます。ファミリークッキングや、カウンターで子供がお絵かきやお勉強をしたり、家族みんなが集う空間としています。

＜ポイント！「4WAYのらくらく家事動線」＞ ※65㎡（2LDK）タイプ

キッチンとパウダールーム、リビング、バルコニー間の4WAYの家事動線を確保しています。家事の効率化が図れて忙しいママには嬉しい動線です。

(3) 「広い収納スペースがあったらいいのね。」

ウォークインタイプのファミリークロゼットやシューズインクロゼット、ディリークロゼット、マルチストレージ、リネンクロゼット、さらにはニッチな空間を利用したウォールニッチなど多彩な収納スペースを確保しています。

＜ポイント！「ぐるぐる動線」＞ ※55㎡（1LDK）タイプ

リビング、ベッドルームとファミリークロゼットを結ぶ動線。洋服の出し入れだけでなく、子供がぐるぐる走り回って楽しめる動線にしています。

(4) 「パパと子供と一緒に入れる広いお風呂がいいよね。」

パパと子供が【浴育】を楽しめるよう、ゆったり入ることができる広さのバスルームにしています。浴槽は脚を伸ばせるサイズなので、家事・育児、仕事に疲れたママもリラックスできます。

(5) 「メイクも家事もしやすく、子供も使いやすい洗面スペースが欲しいね。」

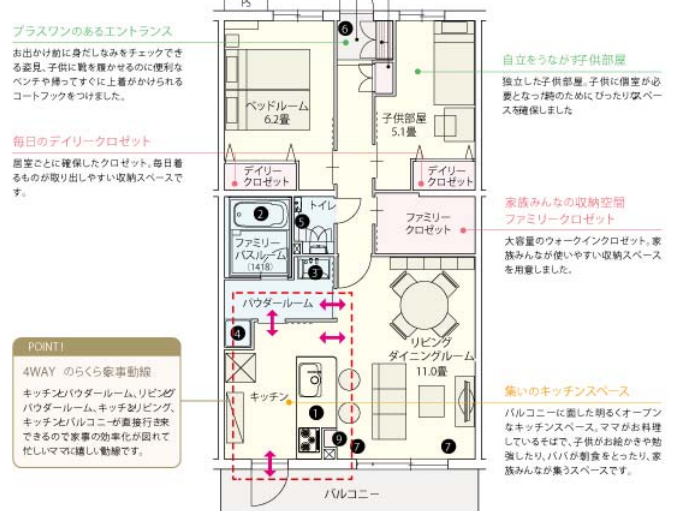
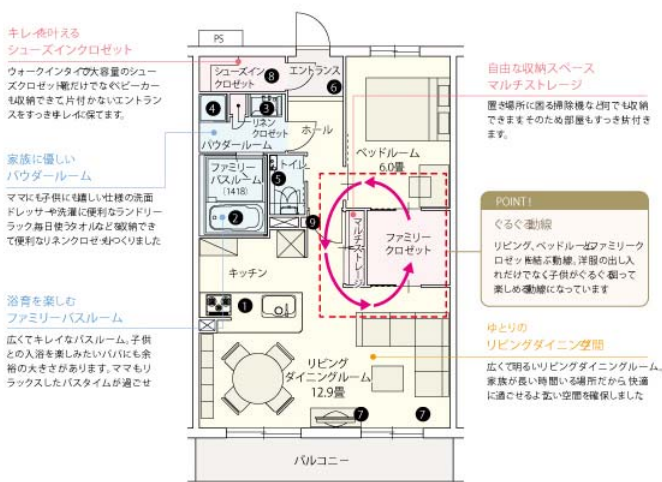
洗面ドレッサーはママがメイクしやすく収納にも優れた仕様としています。ステップ付きなので小さな子供も一人で使うことができます。また、ハンガーにもなるランドリーラックを備えているので、お洗濯の時に便利です。

女性開発メンバーならではの視点と発想で、入居者ニーズにお応えします。

ありきたりの「OLDK」の間取りにこだわらず、55㎡・65㎡の広さに、家族が暮らしやすい空間を描きました。

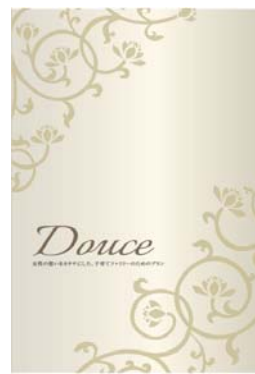
55㎡ 1LDK
 専有面積 55.66㎡² (約16.83坪) | 入居者ターゲット:新築カプセルから小学校に上がる前の子供がいる子育てファミリー

65㎡ 2LDK
 専有面積 65.43㎡² (約19.79坪) | 入居者ターゲット:新築カプセルから小学校へ通う子供がいる子育てファミリー





ひとり暮らし女性向け
「ECLAT (エクラ)」
仏語：輝き、みずみずしい



子育てファミリー向け
「DOUCE (ドゥース)」
仏語：甘い、心地よい、愛しい人

賃貸コンセプトページ

<http://www.u-lec.com/products/concept/josei>

「ECLAT (エクラ)」の商品ページ

<http://www.u-lec.com/products/concept/josei/eclat>

「DOUCE (ドゥース)」の商品ページ

<http://www.u-lec.com/products/concept/josei/douce>

■モデルルーム見学会 (内覧会)のご案内

<一般 (土地・賃貸オーナー) 向け> 見学会

日 時：2015年2月13日 (金)・14日 (土) 10:00～17:00

場 所：東京都練馬区小竹町二丁目70番10号 エルズレジデンス小竹向原107・202号室

東京メトロ有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩6分

注意事項：駐車場はございません。公共交通機関をご利用になるか、近隣のコインパーキングをご利用ください。

【会社概要】

社 名：大成ユーレック株式会社

代 表 者：代表取締役社長 八田 英治

設 立 年：1963年

所 在 地：〒141-0031 東京都品川区西五反田七丁目23番1号 第3TOCビル

事業内容：(1) 集合住宅の企画・設計・施工

(2) リニューアル工事の企画・設計・施工

(3) コンクリート部材の供給

(4) コンサルティング

U R L：<http://www.u-lec.com/>

【本件に関するお問い合わせ先】

大成ユーレック株式会社 営業推進部企画室 担当：山下

〒141-0031 東京都品川区西五反田七丁目23番1号 第3TOCビル

TEL：03-3493-4795 FAX：03-3490-7107

Mail：mineyuki_yamashita@u-lec.com